

Nr. 636/21.11.2023

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea noii durate si a cheltuielilor estimate pentru proiectul
„Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”,
în vederea finalizarii activităților si asigurării funcționalității sale

Având în vedere Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94943/21.11.2023,

Analizând Raportul Unității de Implementare a Proiectului „Reabilitarea termică blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”, înregistrat cu nr. 94950/21.11.2023,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 492/2018 de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1), cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ghidului solicitantului pentru proiectele prin care se solicită finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 -2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale,

Luând în considerare Instrucțiunea nr. 207/31.10.2023 a Autorității de Management Programul Operațional Regional 2014-2020 privind stabilirea unor acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014 – 2020 pentru proiectele care au fost declarate de către beneficiari nefinalizate sau etapizate și incluse corespunzător în Lista proiectelor nefinalizate respectiv Lista proiectelor etapizate,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art.1 Proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” finanțat în cadrul POR 2014-2020, se declară nefinalizat, conform Instrucțiunii nr. 207/2023 emisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene in calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020.

Art.2 Se aprobă noua durată de implementare a proiectului până la data de 31.12.2024, în vederea finalizarii activităților proiectului și asigurării funcționalității sale.

Art.3 Se aprobă cheltuielile estimate legate de proiect în cuantum de 3.362.000 lei, reprezentând valoarea restului de executat estimat și finanțarea acestuia din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad.

Art 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, Domnul Bibarț Călin Laurențiu, să semneze actul adițional la contractul de finanțare a proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” .

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Unitatea de Implementare a Proiectului „Reabilitarea termică blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 94943/21.11.2023

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea noii durate si a cheltuielilor estimate pentru proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1) ”, în vederea finalizarii activitatilor si asigurarii functionalitatii sale, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Ținând cont de prevederile Ghidului solicitantului pentru proiectele prin care se solicită finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 -2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale,

Avand in vedere prevederile Instrucțiunii nr. 207/2023 emisa de Ministerul Investițiilor si Proiectelor Europene in calitate de Autoritate de management pentru POR 2014-2020, in vederea încheierii Programului Operational Regional 2014-2020 pentru proiectele nefinalizate ,

Ținând cont de nefinalizarea lucrărilor proiectului până la sfârșitul acestui an, în vederea finalizării lucrărilor de interventie si asigurării functionalitatii proiectului *„Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1) ”,*

Propun adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri *privind aprobarea noii durate si a cheltuielilor estimate pentru proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1) ”, in vederea finalizarii activitatilor si asigurării functionalitatii sale*

p. PRIMAR,
Bibaș Călin
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

Municipiul Arad
Unitatea de Implementare a Proiectului
„Reabilitarea termică blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”
Nr. 94950/21.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 94943/21.11.2023 a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect : adoptarea noii durate si a cheltuielilor estimate legate de proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” in vederea finalizarii activitatilor si asigurarii functionalitatii sale

Având în vedere considerentele:

Municipiul Arad este beneficiarul finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 3- *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*, Prioritatea de Investiții 3.1- *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor – Operațiunea A - Clădiri rezidențiale*, a Proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea 1)”

Pornind de la necesitatea realizării de economii la consumul cu energia termică furnizată populației, scăderea costurilor acesteia, precum și necesitatea creșterii gradului de confort termic în locuințe, au fost realizate proiectele tehnice de reabilitare termică, care au și obținut finanțarea, conform Contract de finanțare nr. 4080/26759/04.04.2019.

Lucrările aferente celor 9 blocuri, componente a contractului de finanțare au fost împărțite în 3 loturi și au fost începute în anul 2020, dar din diferite motive acestea nu au fost terminate și recepționate.

Lucrările s-au desfășurat greu, fiind traversată perioada pandemiei de Coronavirus și începerea războiului din Ucraina, care a provocat o criză a materialelor de construcții și creșterea prețurilor mult peste estimarea inițială a contractului care s-a făcut având la bază HG 363/2010, privind încadrarea valorii investițiilor în standarde de cost (abrogate între timp).

Toate aceste deziderate au condus la rezilierea contractelor de execuție pentru două loturi (5 blocuri), lotul 1 – Bulevardul Revoluției nr. 26-38 și lotul 3 - Strada Stupilor Bloc A 33, Strada Rodnei Bloc Nr. 5, Aleea Tomis Bloc X2 și Calea Aurel Vlaicu Bloc A 1-3.

Pentru lotul 1 in data de 14.09.2022, conform adresei 71269, a fost reziliat Contractul de lucrari nr 70536/01.10.2020, incheiat cu Asocierea SC Fildo Starcons SRL - SC Rezidential Deluxe SRL, avand ca obiect reabilitarea termica a blocului de locuinte situat in Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 26-38

Ulterior a fost semnat contractul de lucrari pentru restul de executat, dupa ce primul contract de lucrari a fost reziliat, asa cum am mentionat. A fost reluata procedura de achizitie la Lotul 1, pentru restul de executat astfel : -Achizitie executie lucrari de interventie la LOT 1, BL 26-38, Bdul Revolutiei -rest de executat-valoare contractata 3.630.250,23 lei fara TVA- Achizitie Finalizata, ctr nr 53595/28.06.2023, semnat cu Asocierea SC Vesa Costruzioni SRL

In prezent lucrarile de reabilitare termica la blocul Bulevardul Revolutiei nr. 26-38 sunt in derulare in baza contractului semnat cu SC Vesa Costruzioni SRL

La lotul 2 – la blocurile din Ștefan Augustin Doinaș Bloc 42, Bulevardul Iuliu Maniu Bloc P3 si Strada Mioriței Bloc 185-186 lucrările au fost terminate, dar nu s-au recepționat datorită neconformităților constatate la terasele celor 3 blocuri. Constructorul nu a efectuat corespunzător remediile la terase, motiv pentru care este necesară intervenția Municipiului Arad pentru remedierea neconformităților cu finanțarea acestora din garanțiile de bună execuție reținute.

Pentru blocul Strada Abrud Bloc 216, din lotul 2, lucrarile au fost finalizate, urmeaza receptia.

La lotul nr. 3 - Strada Stupilor Bloc A 33, Strada Rodnei Bloc Nr. 5, Aleea Tomis Bloc X2 si Calea Aurel Vlaicu Bloc A 1-3 lucrarile sunt in diferite stadii de executie. În prezent nu este recepționată nici o lucrare la blocurile aferente acestui lot, iar contractul de lucrări incheiat cu SC TOMA SEB CONSTRUCT SRL in calitate de executant a fost reziliat de drept, in data de 08.09.2023. O parte din lucrările realizate sunt neconforme (terase, termoizolații, tencuieli, etc) și necesită remedieri urgente, cu finanțarea acestora din garanțiile de bună execuție reținute.

In prezent pentru blocurile din lotul 2 - Ștefan Augustin Doinaș Bloc 42, Bulevardul Iuliu Maniu Bloc P3 si Strada Mioriței Bloc 185-186 si blocurile din lotul 3 - Strada Stupilor Bloc A 33, Strada Rodnei Bloc Nr. 5, Aleea Tomis Bloc X2 si Calea Aurel Vlaicu Bloc A 1-3 este in derulare procedura de achizitie lucrări remediere neconformități cu sursa de finantare garantie de buna executie retinuta.

Avand in vedere prevederile Instructiunii nr. 207/2023 emisa de Ministerul Investitiilor si Proiectelor Europene in calitate de Autoritate de management pentru POR 2014-2020, in vederea incheierii Programului Operational Regional 2014-2020 pentru proiectele nefinalizate, există posibilitatea, declarării proiectelor ca nefinalizate, cu condiția finalizării integrale a activităților din fonduri proprii și atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse până cel târziu la data de 31.12.2024.

În valoarea calculată a cheltuielilor estimate necesare pentru finalizarea proiectului din fonduri proprii în sumă de 3.362.000 lei s-a cuprins valoarea ajustată a restului de executat calculat inițial în proiect la prețuri aferente anului 2018 pentru blocurile aferente Lotului 1,2, și 3 și cheltuielile aferente activităților proiectului aprobate conform contractului de finanțare (cheltuieli pentru servicii de dirigenție șantier, asistență proiectant, audit energetic și financiar, informare și publicitate).

In baza celor de mai sus, propunem adoptarea hotararii de consiliu pentru aprobarea noii durate si a cheltuielilor estimate pentru proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”, in vederea finalizarii activitatilor si asigurarii functionalitatii sale, ca fiind oportuna și legală, întrunind cerințele prevăzute de lege.

MANAGER PROIECT,
Lucia Giurgiu

VIZAT JURIDIC
Marius Clițan

ÎNTOCMIT,
Neamtii Corneliu

Lucia Giurgiu/1 ex./Lucia Giurgiu